

# Eladó Téglalakás, 98 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 260 000 000 Ft ( ~654 533 € )



### V. kerületben, LIFTES ház 3. emeletén, 98 nm-es, 3 szobás LUXUS lakás

Az V. kerület egyik legfrekvenciáltabb részén, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkező, az 1910-es években épült, jó állapotú, lifttel felszerelt, ötszintes, mindössze körülbelül 20 lakásos társasház 3. emeletén kínálunk megvételre egy 98 nm-es, elegáns, világos, igényesen kialakított lakást.

Az ingatlan eredetileg 1+1 szobás elrendezésű volt, jelenlegi kialakítása szerint két külön hálószobával rendelkezik, azonban az eredeti állapot könnyedén visszaállítható. A nappali tágas és rendkívül világos, köszönhetően a nagy ablakfelületeknek és a franciaerkélynek, amely tovább fokozza a lakás hangulatát.

A lakásban modern, gépesített amerikai konyha került kialakításra, a fürdőszoba pedig minden igényt kielégít: sarokkád és zuhanyzó is helyet kapott benne. A különleges atmoszférát a 4,5 méteres belmagasság teszi még impozánsabbá.

Ez az elegáns, teljes komfortot biztosító otthon ideális választás mindazok számára, akik a belváros nyüzsgése közepette is nyugalmat és exkluzív környezetet keresnek.

Szívesen megmutatom Önnek személyesen is – hívjon bátran, szeretettel várom megkeresését!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10816517              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 1910                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északnyugat            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Bútorozottság:    | Részenbén bútorozott   |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu