

Eladó Téglalakás, 233 m², 438 m² telek, II. kerület

637 500 000 Ft (~1 600 030 €)



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

A II. Kerület Legújabb Ékköve

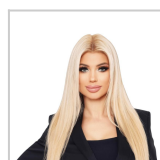
Álmodozott már valaha arról, hogy egy olyan helyen éljen, ahol a természet szépsége és a modern világ kényelme tökéletes harmóniában van? Most pontosan egy ilyen ritka gyöngyszemet kínálunk eladásra!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb büszkeségét, a festői Apáthy-szikla lábánál, Rubik Ernő legendás Villájának a szomszédságában, egy lélegzetelállító természetvédelmi terület mellett, 4.500 nm-es ősfás parkban, egy újjépítésű, 7 lakásos, 2 liftes társasház földszintjén, egy 233 nm-es, nappali + 5 hálószobás, 4 fürdőszobás lakás, 22 nm-es terasszal és 438 nm-es kerttel eladó.

Élvezze a déli tájolást, a János-hegyi kilátóra néző panorámát, és a zöldövezeti nyugalmat.

Adatlap sorszáma:	#10824430
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu