

Eladó Téglalakás, 167 m², 384 m² telek, II. kerület

447 500 000 Ft (~1 123 158 €)



Adatlap sorszáma:	#10824490
Szobák:	1 + 4
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Új építésű, különálló lakás privát kerttel a II. kerületben - 166,5 nm
bruttó alapterület, 384 nm kizárólagos használatú kert, természetközeli
környezet, kiváló közlekedés**

A II. kerület kedvelt, zöldövezeti részén, Hűvösvölgyben kínálunk eladásra egy új
építésű, belső kétszintes, kert- és teraszkapcsolatos lakást, ahol a kényelem, a
fenntarthatóság és a modern technológia találkozik.

A lakás egy öt lakásos társasház első emeletén helyezkedik el, különálló,
falszomszédok nélküli egységként, így valódi privát szférát biztosít.

Főbb paraméterek:

Bruttó alapterület: 166,5 nm (erkélyek teraszának fele is beleszámítva)

Nettó: 147 nm

Teraszok összesen: 39 nm

Kizárólagos használatú kert: 384 nm, déli-délnyugati tájolással

Elhelyezkedés: 1. emeleti, belső kétszintes lakás

Szobaszám: nappali + 4 hálószoba

Fürdőszobák: 2 (egy kádas, egy zuhanyzós)

Könnyen kétgenerációssá alakítható