

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 22 500 000 Ft ( ~55 758 € )



**Kertkapcsolatos, belvárosi lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kellemes hangulatú, barátságos kis lakást kínálunk eladásra a csendes, Tolna vármegyei kisváros belvárosában. A buszpályaudvartól, iskolától, óvodától, boltoktól szinte csak karnyújtásnyira álló, téglalapítású, földszintes társasház az 1930-as évek vége felé épült, belső udvari lakásai különálló egységeket alkotnak. Az eladásra szánt ingatlan a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elavult hideg- és meleg burkolatokat, korszerűsítették a fűtésrendszert, szigetelték a falakat. A rendkívül jó statikai állapotban lévő, vastag falak 54 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas hálószobához étkező, konyha, kamra, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakás fűtéséről gázcirkó gondoskodik. A gépkocsi tárolására zárt garázs áll rendelkezésre. Az ingatlan részét képezi egy 14 nm-es tároló helyiség, valamint a lakás előterében található virágoskert is.

A barátságos kis lakás kiváló választás lehet idősebbek számára, de fiatal házaspár is meghitt, barátságos családi fészket alakíthatnak ki benne.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824855              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1938                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu