

# Eladó Téglalakás, 109 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 410 000 000 Ft ( ~1 016 034 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Történelem, luxus, elegancia – Azonnal költözhető, bútorozott lakások a VI. kerület szívében, Terézvárosban, Budapest legelegánsabb palotájában, az Andrásy úton!

### FŐBB JELLEMZŐK:

**Lakás mérete:** 109,1 nm

**Szobák száma:** 3

**Emelet:** liftes épület 4. emeletén

**Belső kétszintes**

**Tájolás:** délnyugati, mely biztosítja a napfényes, világos tereket

**Építés éve:** 2023

**Komfortfokozat:** duplakomfort + mellékhelyiség

**Lift:** van

**Fűtés:** fan-coil

**Belmagasság:** 2,6 m

**Adatlap sorszáma:** #10824876

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Fancoil fűtés

**Építés éve:** 2023

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

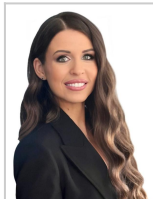
**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Energ. tan.:** A++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu