

# Eladó Téglalakás, 156 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 220 000 000 Ft ( ~550 454 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825152              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Prémium Befektetési Ingatlan a VIII. kerület Frekvenciált részén

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Ez a tágas, teljesen felújított lakás egy rendezett, liftes, zárt társasházban található, ahol minden részlet a magas színvonalú vendégkiszolgálást szolgálja.

Eddig Airbnb célra működött, így tökéletesen alkalmas akár rövid-, akár hosszútávú kiadásra.

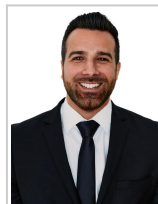
### Miért érdemes befektetni ebbe az ingatlanba?

**Tágas és modern elrendezés:** Az ingatlan 156 nm-en öt különálló szobát kínál, mindegyik saját fürdőszobával és padlófűtéssel. Az ingatlan központi gázkazánnal fűtött, garantálva a komfortot egész évben.

**Kiváló állapot és magas komfortszint:** A teljesen felújított villanyhálózat, korszerű fűtésrendszer, új nyílászárók és modern kamerarendszer gondoskodnak a biztonságról és a lakás kiváló minőségéről.

**Rugalmas kiadási lehetőség:** Az ingatlan ideális mind rövid-, mind hosszútávú kiadásra, így biztosítva a folyamatos bevételt a következő hónapokban,

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu