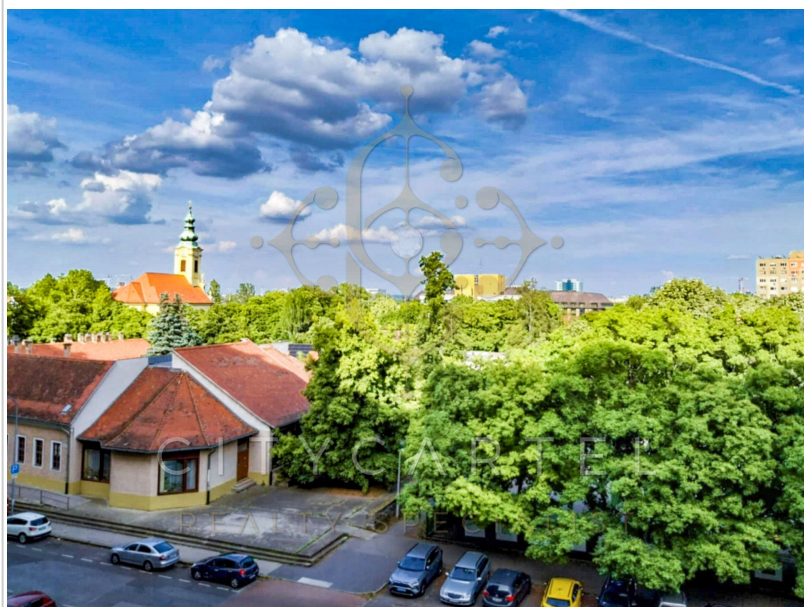


# Eladó Panellakás, 66 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 80 290 000 Ft ( ~202 773 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825278
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcan fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Világos, jól tagolt, különnyíló 3 szobás lakás Óbuda zöld részén - tökéletes otthon vagy értékálló befektetés

A III. kerület szívében rendezett, panelház 4. emeletén kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, 66 nm-es, napfényes, háromszobás lakást.

Az ingatlan 1972-ben épült, 2022-ben pedig felújításon esett át: új konyhabútort kapott, friss festés történt, modern burkolatok kerültek az előszobába, közlekedőbe és vizesblokkokba, valamint a fa nyílászárók mázolására is megtörtént. A szobákban **valódi bükkfa parketta** van, nem laminált.

#### Alapadatok:

**Alapterület: 66 nm**

**Emelet: 4. (liftes házban)**

**Szobák száma: 3**

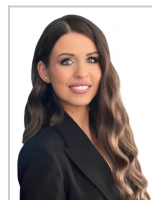
**Tájolás: keleti, utcai**

**Kilátás: panorámás**

**Állapot: jó, 2022-ben felújítva**

#### A lakás elosztása:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu