

# Eladó Családi ház, 190 m<sup>2</sup>, 1 523 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

**16 000 000 Ft** ( ~40 033 € )



**Nagycsaládosoknak! Tágas, kényelmes családi ház eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A rendkívül csendes, biztonságos kis Fejér megyei település Budapestről az M6-os autópályán mindössze 40 perc alatt elérhető. A falu központja, iskola, óvoda és boltok közelében eladásra kínálunk, egy részben felújított, 171 nm hasznos alapterületű, 5 szobás, komfortos családi házat. Az 1967-ben épült, vegyes falazatú ingatlan statikai állapota jó, az épület jórészt csupán esztétikai felújítást igényel. A 1.523 nm-es telken álló családi házat a közelmúltban közművesítették, bevezették a földgázt, a kábeltévét, vezetékes telefont és internetet. Az épület fűtéséről gázkonvektorok, valamint hagyományos cserépkályhák gondoskodnak. A gépkocsi tárolására 20 nm-es garázs szolgál. A lakóházhoz téglázott pince és gazdasági épület kapcsolódik. A kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget gyűrűs kút és saját vízellátó rendszer biztosítja. Ajánljuk az ingatlant nagycsaládosoknak, hiszen a családi ház egyedülállóan kedvező méretei akár két generáció kényelmes együttélésére is lehetőséget

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825310              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1967                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu