

Eladó Szálloda, panzió, 260 m², 1 340 m² telek, Balatonlelle

250 000 000 Ft (~631 377 €)



Befektetésre!

A balatonlelle-i City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle csendes, nyugodt utcájában egy 260 négyzetméteres, téglalapú családi házat, ami egy 1340 négyzetméteres telken helyezkedik el. Balatontól 800 méterre található. Az alagsorban jelenleg egy jól bejárattott étterem üzemel.

Földszinten egy lakrész van kialakítva, amely 2 hálószobából, konyha+étkező, egy nappali és egy kádas fürdőszobából WC-vel áll.

Emeleti részen 4 vendégszoba található zuhanyzós fürdőszobával, illetve 1 közös konyha. Mindegyik szobához tartozik erkély.

A ház folytatásában 3 apartman lett kialakítva. Felosztásukat tekintve: nappali, konyha, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy hálószobából állnak. Mindegyik klimatizált és tartozik hozzájuk egy kis terasz.

Parkolás az udvarban fedett beálló alatt több autónak van lehetőség.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, villany, gáz és csatorna is.

Kiváló befektetési lehetőség, mivel a vendégszobák és az apartmanok is fűthetők, így egész évben üzemeltethető, ami garantálja a biztos bevételt!

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!

Adatlap sorszáma:	#17109508
Szobák:	12
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1995
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu