

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Siófok

**89 900 000 Ft** ( ~226 317 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111839              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Takács Zsolt

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján, közvetlen parti utcában, egy új építésű, 48 m<sup>2</sup>-es téglalakást.

A lakás a társasház 1. emeletén helyezkedik el, kialakításra került benne egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, igény szerint még egy hálószoba is kialakítható a nappaliból, illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik a lakáshoz.

A lakás bútorzattal együtt kerül értékesítésre.

A nyílászárók műanyagok, elektromos redőnnel felszereltek, a fűtésről hőszivattyú falfűtéssel, a hűtésről egy split klíma gondoskodik.

Egy zárt teremgarázsos gépkocsibeálló tartozik a lakáshoz, mely opcionálisan 10.000 000 Ft-ért megvásárolható.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)