

# Eladó Családi ház, 370 m<sup>2</sup>, 915 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**149 900 000 Ft** ( ~375 059 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112083

**Szobák:** 9 + 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1991

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

Többfunkciós családi ház Balatonlelle központi részén eladó!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központi részén, a Balatontól 500 méterre elhelyezkedő, 915 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 3 szinten összesen 370 m<sup>2</sup> összterületű, jelenleg családi házként nyilvántartott ingatlant.

A 3 szinten kialakított ház jelenlegi állapotában állandó lakhatásra, nyaraltatásra van kialakítva. 4 db egyszobás apartman, 2 db kétszobás, valamint 3 db szoba külön fürdővel rendelkezik. A földszinti rész 2 apartman résszel rendelkezik.

Igény szerint klasszikus apartmanházzá, panzióvá, de lehetőség van több lakóegység (6 lakás) kialakítására is.

Az épület a 90-es évek elején épült, folyamatosan karbantartott. A fűtés rendszer gázkazánnal és konvektorokkal van kialakítva. A tetőn közel 9 kwh napelemrendszer került felhelyezésre, mely éves szaldós elszámolásban van.

Az udvaron kialakításra került grillezőhely és több autó számára parkolási lehetőség.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu