

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**79 900 000 Ft** ( ~198 003 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112158              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsak Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó üdülőövezeti részén, újonnan épülő, modern kialakítású, helytakarékos családi házat, melynek nettó alapterülete 62 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> terasz.

A házhoz egy hatalmas terasz tartozik, melyre a nappaliból egy tolóajtón keresztül léphetünk ki, déli tájolású és a hátsó intim kerthez közvetlen kapcsolattal rendelkezik. A belső elosztása a következő: 2 hálószoba, konyha, világos, óriási üvegfelülettel rendelkező nappali, egy tusolós fürdőszoba WC-vel, valamint külön WC került kialakításra.

A kertben fűvesítés és öntözőrendszer is készül.

Az ingatlan a Balatontól mindössze 600 méterre található, nyugodt csendes környezetben. A telekre a gáz kivételével minden közmű bevezetésre került, teljesen körbe van kerítve.

A ház téglából épül, fa födémmel, fa tetőszerkezettel, korcolt lemezfedéssel. A külső nyílászárók hőszigeteltek, műanyagok. Külső hőszigetelés 10 cm. Igényes, minőségi kivitelezés.

Fűtését tekintve hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.

Céges kivitelezés, államilag támogatott hitel, CSOK+ felvehető rá.