

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**124 990 000 Ft** ( ~309 742 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112164

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Balatoni örök panoráma, KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól mindössze pár lépés távolságra, 9 lakásos társasházban található, 2. emeleti, 75 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás, téglá építésű, balatoni panorámás penthouse lakást.

A társasház kivitelezése jelenleg szerkezetkész állapotnál tart, kulcsrakészen, várhatóan 2026. II. negyedévében kerül átadásra.

Magas műszaki tartalom, exkluzív megjelenés.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, gardróbbal kombinált előtér, valamint egy 34 m<sup>2</sup> nagyságú "L" alakú panorámás terasz került benne kialakításra.

A lakáshoz a 2. emeleten található saját tároló is tartozik, ami a vételár részét képezi.