

Eladó Téglalakás, 53 m², Baja

19 500 000 Ft (~49 321 €)

City Cartel, Baja



Baján, Kiscsávolyban, 53 m²-es, utcafronti fekvésű, külön bejáratú házrész (téglalakás), 9 m²-es önálló kerttel, 5 m²-es tárolóval, udvari parkolási lehetőséggel, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. A lakás megegyezést követően azonnal birtokba vehető. Az ingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik, lakásként van nyilvántartva.

Az ingatlanban kialakításra került: 26 m²-es szoba, konyha-étkező, előszoba, fürdő (WC-vel), illetve egy 8 m²-es előtér, amelyet kishozabaként hasznosítottak. Az épület összkomfortos (önálló órákkal), a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az ingatlan egységesen megkímélt állapotú, az utcafronti homlokzat az elmúlt hetekben került renoválásra.

A lakás az udvarról és az utcafrontról is rendelkezik 1-1 bejárat. Az udvaron saját 5 m²-es tároló (pl. biciklinek stb.) tartozik hozzá, illetve az épülethez közvetlen kapcsolódik egy 9 m²-es, déli tájolású saját kert / zöld udvarocsk. A parkolás az utcán, illetve az udvarban az épület mellett lehetséges (akár lemezgarázs telepítésére is van hely).

A lakás ideális választás akár befektetésnek is, beköltözhető állapota és

Adatlap sorszáma:	#17501511
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu